

EVENTLOCATIONS



MALZFABRIK EVENT

+49 30 755 17 125 • location@malzfabrik.de





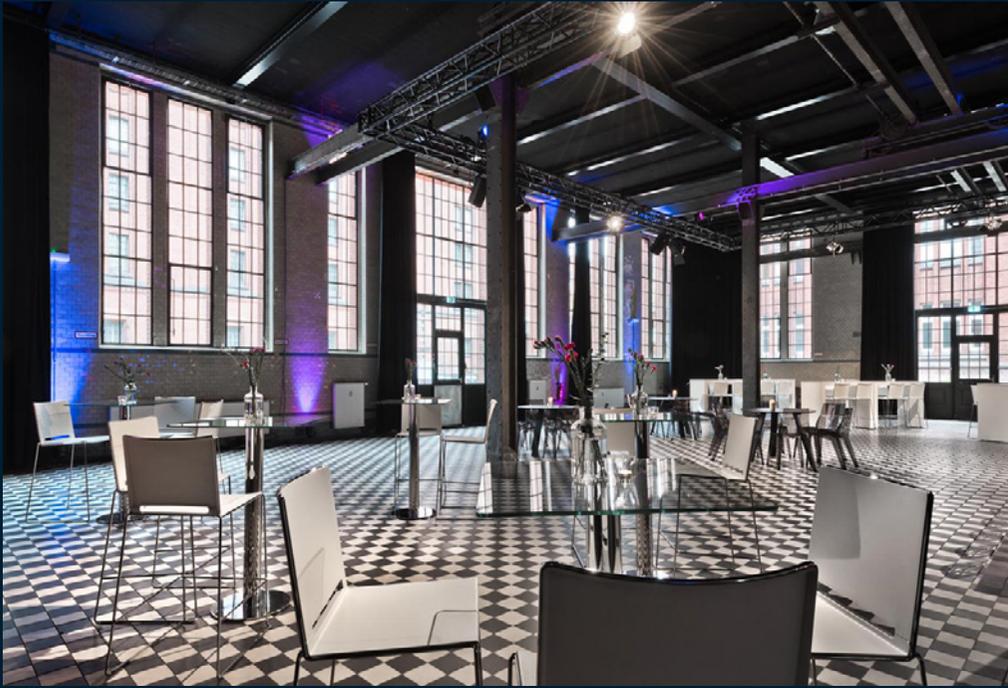
MASCHINENHALLE

- › **INDUSTRIEHALLE** mit schwarz-weiß gefliestem Boden, gekachelten Wänden, Stahldeckenkonstruktion, Sprossenfenstern und beweglichen Lastenträgern
- › **FLÄCHE:** 425 m², zzgl. 210 m² Nebenflächen
- › **HÖHE:** 5,60 m bis 6,40 m
- › **IDEAL FÜR** Firmenfeier, Dinner, Konferenz, Tagung, Konzert, Präsentation, Motiv
- › **BARRIEREFREI**
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 600 Personen stehend, bis 350 Personen Reihenbestuhlung, bis 300 Personen Tafelbestuhlung, bis 200 Personen Bankettbestuhlung
- › **INFRASTRUKTUR:** Eingangsbereich 80 m² inkl. Garderobe, 16 Meter lange Bar, 4-Punkt-Traverse für Technik, moderner Sanitärbereich 65 m², Nebenraum 45 m² – nutzbar als Lounge oder Cateringbereich, WiFi
- › **TECHNIK:** Basis-Setup Audio- und Lichttechnik, Details und Preise auf Anfrage
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit den Außenflächen Hof, Zwischendach und Panorama-Terrasse
- › **LAGE:** Erdgeschoss im Kachelhaus, barrierefrei



Die Maschinenhalle ist Teil der multifunktionalen Eventlocation Kachelhaus, die jedes Ereignis garantiert unvergessen macht. Stahlträger, Laufkatzen und ein schwarz-weiß gekachelter Boden präsentieren ein außergewöhnliches Industrie-Ambiente. Ergänzend zur imposanten Halle gibt es einen Eingangs- und Garderobebereich erreichbar über die anliegende Hoffläche. Eine Lounge direkt hinter dem variablen Bartresen gelegen und eine außenliegende Panorama-Terrasse mit Blick zum Park gerichtet, bieten weitere Gestaltungsräume zum Kombinieren.

Die Maschinenhalle ist ebenso als einzigartige Motivfläche buchbar.







SPEICHER

- › **GIEBELDACH** mit Stahlträgern und gedämmt
- › **IDEAL FÜR:** Firmenfeier, Workshop, Präsentation, Konferenz
- › **FLÄCHE:** 370 m² | zzgl. 80 m² Nebenflächen
- › **HÖHE:** 2,50 m bis 3,80 m
- › **LAGE:** Obergeschoss im Kachelhaus
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 400 Personen stehend, bis 200 Personen Reihenbestuhlung, bis 200 Personen Tafelbestuhlung, bis 170 Personen Bankettbestuhlung
- › **INFRASTRUKTUR:** Garderobe 25 m², Bar 7,5 m lang, moderne Heizung, moderner Sanitärbereich 55 m², Fahrstuhl, WiFi
- › **TECHNIK:** Basis-Setup Audio- und Lichttechnik, Details und Preise auf Anfrage
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit der Außenfläche Sonnendeck und dem Studio



Der Speicher im Obergeschoss ist als zweitgrößte Fläche Teil der multifunktionalen Eventlocation Kachelhaus und sticht mit seiner Rustikalität hervor. Ein Betonboden und Stahlträger sorgen für den industriellen Charme. Die kleineren Fensterfronten und Dachluken schaffen die passende Licht-Atmosphäre dazu.







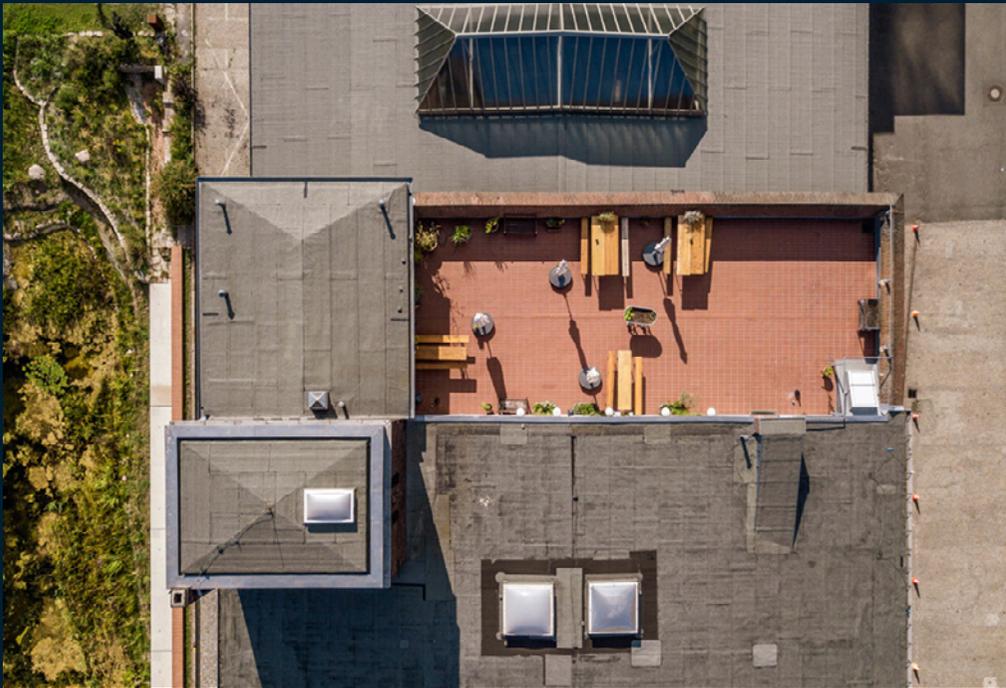
SONNENDECK

- › **UNVERGLEICHLICHER BLICK** über das Areal der Malzfabrik
- › **IDEAL FÜR:** Firmenfeier, BBQ, Workshop, Motiv
- › **FLÄCHE:** 130 m² | zzgl. 55 m² Nebenflächen
- › **LAGE:** Dachgeschoss im Kachelhaus
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 130 Personen stehend, bis 125 Personen Reihenbestuhlung
- › **INFRASTRUKTUR:** moderner Sanitärbereich 55 m², Fahrstuhl, WiFi
- › **TECHNIK:** nicht vorhanden
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit Speicher und/oder Stübchen

Aufgrund des imposanten Blicks über das Areal und die Nähe und Sicht zu den Darren – dem Wahrzeichen der Fabrik – ist das Sonnendeck im Dachgeschoss des Kachelhauses für bis zu 100 Personen eine unserer beliebten Open Air Flächen.

Das Sonnendeck ist ebenso als einzigartige Motivfläche buchbar.



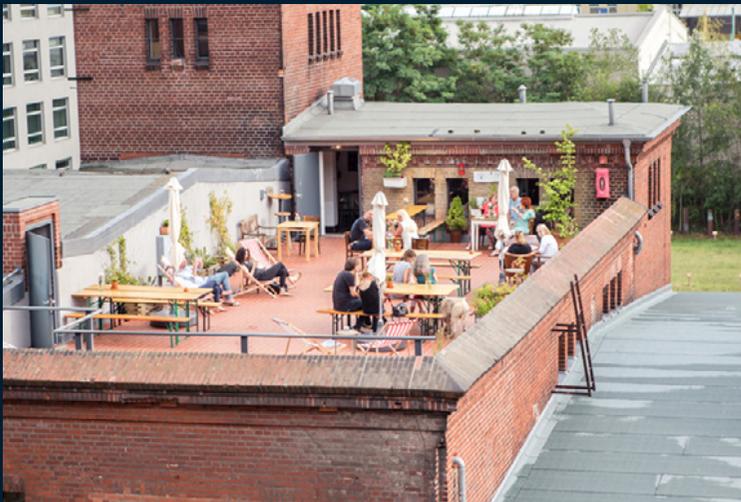






STÜBCHEN

- › **FLÄCHE:** 45 m²
- › **HÖHE:** 2,40 m–2,70 m
- › **LAGE:** Dachgeschoss im Kachelhaus
- › **GEMÜTLICHE GASTSTUBE** mit integrierter Küche
- › **IDEAL FÜR:** Meetings, kleine Präsentationen oder Essen in gemütlicher Runde
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 25 Personen stehend, bis 15 Personen sitzend
- › **INFRASTRUKTUR:** Küchenbereich mit Herd, Spüle und Kühlschrank, moderner Sanitärbereich 55 m², WiFi, Fahrstuhl
- › **TECHNIK:** Details und Preise auf Anfrage
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit dem Sonnendeck



Im Stübchen auf Dachgeschoss-Ebene des Kachelhauses findet man – neben dem angrenzenden Sonnendeck mit imposanter Aussicht – eine gemütliche Gaststube mit integrierter Küche. Die aus Holzelementen geschaffene Wohnzimmer-Atmosphäre eignet sich perfekt für kleine Essen, Präsentationen und Meetings.









STUDIO

- › **STUDIO** mit weiß getünchten Wänden, bestehend aus zwei Flächen, mit bestehender Infrastruktur ausgestattet
- › **IDEAL FÜR:** Workshop, Präsentation, kleine Firmenfeier, Backstage, Produktionsbüro
- › **FLÄCHE:** 90 + 24 m² | zzgl. 55 m² Nebenflächen
- › **HÖHE:** 3,30 m
- › **LAGE:** Zwischenebene im Kachelhaus
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 50 Personen Reihenbestuhlung, bis 50 Personen Tafelbestuhlung
- › **INFRASTRUKTUR:** Barbereich mit Spüle und Kühlschrank, fest installierter Beamer, WiFi, Fahrstuhl, moderner Sanitärbereich 55 m², Nebenraum 24 m²
- › **TECHNIK:** Basis-Setup Audio- und Lichttechnik, Details und Preise auf Anfrage



Aus zwei Räumen bestehend, mit einer Fensterfront zum Park hin und einer bestehenden Infrastruktur ist das Studio auf einer Zwischenebene im Kachelhaus perfekt geeignet für kleinere Events oder kombinierbar mit den anliegenden Flächen als Produktionsbüro sowie Backstage.



© Engagement Global/Frederik Schramm



© Engagement Global/Frederik Schramm



nhalt 26500 Ltr.



TANKRAUM

- › **EHEMALIGER HEIZRAUM** mit Backsteinwänden und original erhaltenen Elementen
- › **IDEAL FÜR:** Workshop, Präsentation, kleine Firmenfeier, Breakout-Room, Backstage
- › **FLÄCHE:** 82 m²
- › **HÖHE:** 3 m bis 3,60 m
- › **LAGE:** Souterrain im Kachelhaus
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 80 Personen stehend, bis 20 Personen Tanksitzfläche
- › **INFRASTRUKTUR:** moderner Sanitärbereich ~15m² WIFI
- › **TECHNIK:** Sitzbereich mit fest installiertem, ausfahrbarem Flachbildschirm Samsung TV
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit Lichtkeller



Der Tankraum im Souterrain des Kachelhauses sprüht regelrecht vor Geschichte – nicht zuletzt durch die erhaltenen Backsteinwände. Der Raum bietet ein weiteres Schmuckstück, das ihm auch seinen Namen verdankt: Der ehemalige Heizungs-tank wurde quer aufgeschnitten und mit einem Sitz-Ensemble für bis zu 12 Personen ausgestattet.

Der Tankraum ist ebenso als einzigartige Motivfläche buchbar.



© Engagement Global/Frederik Schramm



© Foodsharing Festival/offenblen.de





LICHTKELLER

- › **SEMINARRAUM** mit Backsteinakzenten
- › **IDEAL FÜR:** Workshop, Präsentation, kleine Firmenfeier, Breakout-Room, Backstage
- › **FLÄCHE:** 109 m²
- › **HÖHE:** 3,60 m
- › **LAGE:** Souterrain im Kachelhaus
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 110 Personen stehend, bis 72 Personen Reihenbestuhlung
- › **INFRASTRUKTUR:** moderner Sanitärbereich ~15m² WIFI
- › **TECHNIK:** Projektor Optoma EH 500 FullHD DLP – 4700Ansi, Leinwand Aufprojektion StumpflAV 4:3 – 240 x 180 cm
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit Tankraum



Rustikale Backsteinwände, ein Betonboden, seine schlauchartige Form sowie eine schmale Fensterfront geben dem Lichtkeller im Souterrain des Kachelhauses einen klaren Look. Die Infrastruktur ist angepasst an die Bedürfnisse für Workshops, Seminare und Präsentationen.







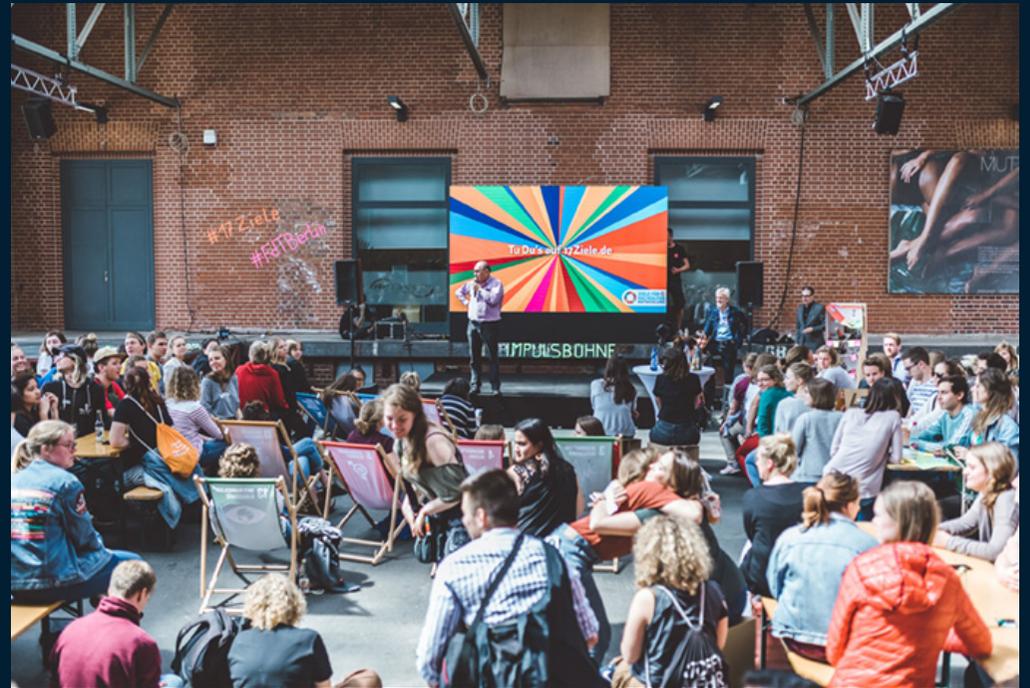
ZWISCHENDACH

- > **ÜBERDACHTE OPEN-AIR-FLÄCHE** mit Glaskuppel-Holzdach im industriellen Stil
- > **IDEAL FÜR:** Sommerfest, Firmenfeier, BBQ, Sportevent, Markt, Motiv
- > **FLÄCHE:** 475 m²
- > **HÖHE:** 4,50 m
- > **LAGE:** zwischen Kachelhaus und Kellerei
- > **KAPAZITÄTEN:** bis 400 Personen stehend, bis 300 Personen Reihenbestuhlung
- > **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, CEE 32A vom Park, Zuwasseranschluss, Rampe von Mietereinheit nach Anfrage nutzbar
- > **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit Maschinenhalle und/oder Hof



Das Zwischendach verbindet neben den Gebäuden Kachelhaus und Kellerei, den Hof und Park miteinander. Die überdachte Fläche ist aufgrund der beiden offenen Seiten zum Hof und Park sowie durch zwei Glaskuppeln im Dach besonders hell. Durch die Kombination aus Holz und Stahl versprüht es einen besonderen Charme, der durch die seitlichen Backsteinwände abgerundet wird.

Das Zwischendach ist ebenso als einzigartige Motivfläche buchbar.







PARK

- › **EINE GRÜNE WOHLFÜHL-OASE** für besondere Open-Air-Veranstaltungen mit unvergesslichem Einzigartigkeitscharakter
- › **IDEAL FÜR:** Sommerfest, Firmenfeier, BBQ, Sportevent, Motiv
- › **FLÄCHE:** 15.000 m²
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 1.000 Personen stehend
- › **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, ca. CEE 32A maximale Gesamtlast, Zu- und Abwasseranschluss vorhanden
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit Rostlaube



Die angrenzenden Grünflächen mit einem Gesamtumfang von 15.000 qm sind ideal für Open Air Events wie Workshops, Hochzeiten, Firmenfeiern, Sommerfeste, Picknicks, BBQs, Festivals oder Privatfeiern.

Hier trifft Vielfalt auf Natur. Der Park bietet eine wunderbare Möglichkeit, seine Gäste an der frischen Luft einzuladen. Die Grünfläche beherbergt die Rostlaube, ein Freizeitbecken mit Strandbereich, ein Biotop, Sanitärhäuschen, einen Grill- und Parkplatz, eine Stadtfarm, eine Tribüne, einen Nasch-, Natur- und Steingarten sowie Insektenhotels nebst einer großen Wiese. Der Park ist ebenso als einzigartige Motivfläche buchbar.





malzfabrik

malzfabrik



ROSTLAUBE

- › **EHEMALIGER SCHIFFSCONTAINER** mit besonderem Charme und Panorama-Ausblick
- › **IDEAL FÜR:** Sommerfest, BBQ, kleine Firmenfeier, Meeting, private Feier
- › **FLÄCHE:** 13 m² | zzgl. 6 m² Terrasse
- › **HÖHE:** 2,20 m
- › **LAGE:** Park, direkt gegenüber vom Freizeitbecken mit Strandbereich
- › **KAPAZITÄTEN:** bis 10 Personen im Innenbereich, bis 50 Personen mit Terrassenfläche
- › **INFRASTRUKTUR:** Holzdielen-Boden, mobilen Barelementen, Gewächshaus-Dach, Sonnensegel mit Holz-Terrasse, Sitzmobiliar, 1,60 m langer Spülbereich mit Wasserzufuhr, Kühlschrank A++ mit Eisfach, Makramé-Hängesessel zur Hängung im Terrassenbereich, fest installierte Innenbeleuchtung, Geschirr, Zugang zu Sanitärbereich vorhanden
- › **TECHNIK:** 3er Steckdosenvorrichtungen, Spiegelkugel, Teufel Stereo-Regallautsprecher mit Mini-Klinkenanschluss, 1x CEE 16 A Anschluss im Außenbereich
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit anderen Eventräumen und Parkflächen

Inmitten des Parks reiht sich die Rostlaube als Eventlocation ein. Durch die große Fensterfront bietet sich hier ein herrlicher Blick über das Areal. Für kleine Feierlichkeiten ist der Container mit Sound-System, Küchenbereich und Mobiliar bestens ausgestattet. Umgeben ist die Rostlaube von Wiese und in unmittelbarer Entfernung befinden sich die Stadtfarm, das Freizeitbecken mit Strandbereich, eine Tribüne, Toilettenhäuschen und ein Parkplatz.





Vorderhaus

Kachelhaus

malzfabrik

Wahlstraße



HOF

- › **VON KLINKERBAUTEN** umgebene Freifläche mit Pflastersteinboden
- › **IDEAL FÜR:** Sommerfest, BBQ, Firmenfeier, Sportevent, Markt, Motiv
- › **INFRASTRUKTUR:** Parkplätze, CEE 32A vom Park, Zuwasseranschluss
- › **EMPFEHLUNG:** Buchung in Kombination mit Maschinenhalle und/oder Zwischendach



Umgeben von Backsteingebäuden zu beiden Seiten verbreitet der Hof beim Eintreten durch das gusseiserne Tor eine imposante Wirkung. Der Pflastersteinboden ist an einigen Stellen mit Bahnschienen versetzt, die an den einstigen Betrieb der ehemaligen Mälzerei erinnern. Vom Hof aus sind jegliche Event- und Motivflächen innerhalb von wenigen Metern erreichbar. Insbesondere die beiden überdachten Flächen Torbögen und Zwischendach sind Teil der klinkersteingesäumten Außenfläche.

Der Hof ist ebenso als einzigartige Motivfläche buchbar.



ÜBERBLICK

KAPAZITÄTEN

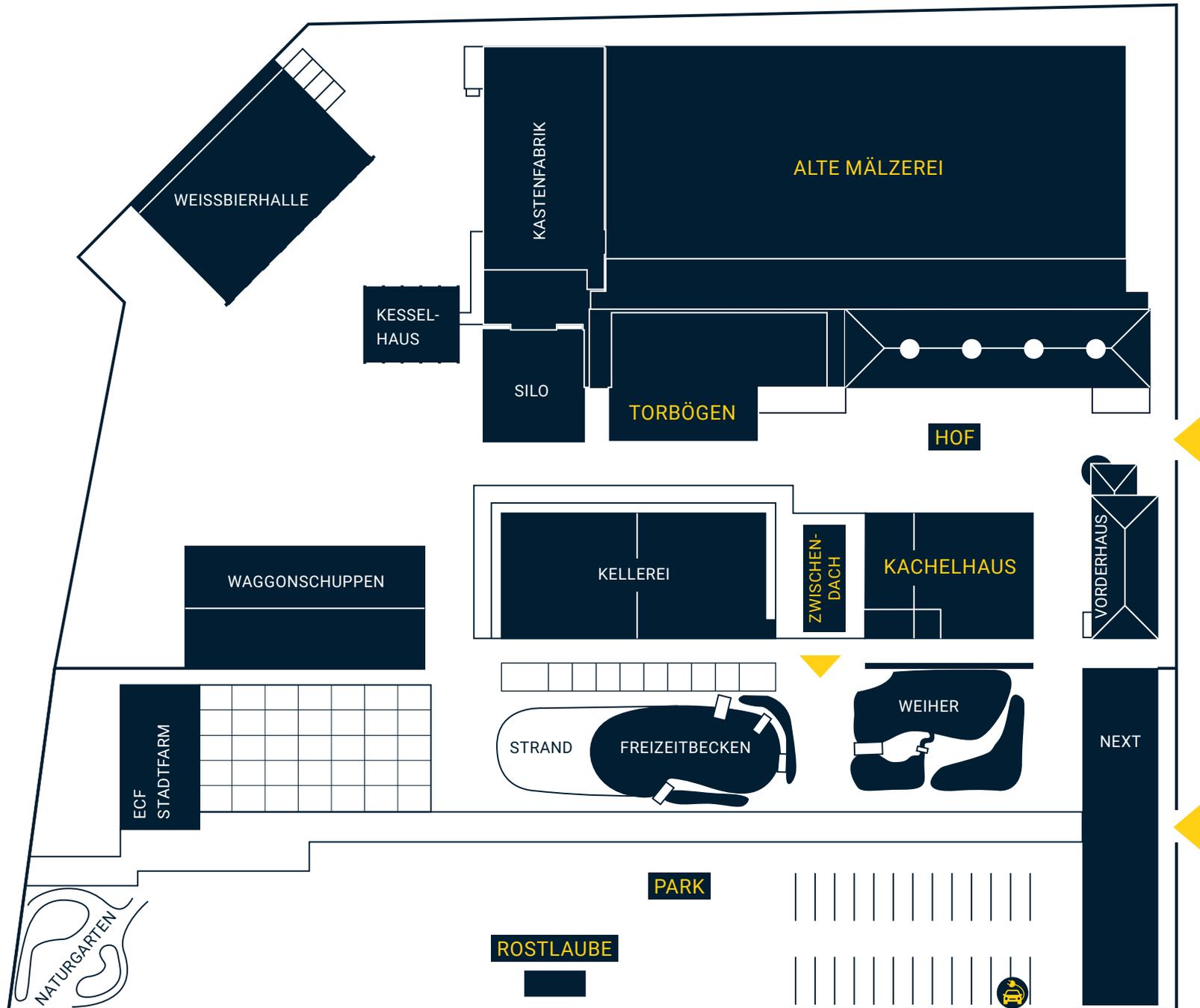
in Personen

FLÄCHE

in Metern

	KAPAZITÄTEN				FLÄCHE				
	STEHEND	REIHE	TAFEL	BANKETT	m ²	LÄNGE	BREITE	HÖHE	NEBENFLÄCHEN
MASCHINENHALLE	600	350	300	170	425	24,5	17,4	5,6 - 6,4	210
SPEICHER	200	200	200	170	370	20,5	17,4	2,5 - 3,8	80
STUDIO	50	50	50	-	90 + 24	16	5,6	3,3	55
SONNENDECK	130	125	-	-	130	17,8	7,6	-	55
STÜBCHEN	25	-	15	-	45	7,6	5,8	2,7	55
LICHTKELLER	110	72	-	-	109	22	5	3,6	25
TANKRAUM	80	-	-	-	82	15,1	5,4	3,6	25
ZWISCHENDACH	400	300	-	-	450	ca. 18	ca. 25	4,5 - 7,4	-
TORBÖGEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROSTLAUBE	10 - 50	-	-	-	13 + 6	-	-	2,2	-
PARK	max. 1000	-	-	-	5.600	-	-	-	-

GELÄNDEPLAN



KACHELHAUS

- › Stübchen ↗
- › Sonnendeck ↗
- › Maschinenhalle ↗
- › Speicher ↗
- › Studio ↗
- › Lichtkeller ↗
- › Tankraum ↗

ALTE MÄLZEREI

- › Besondere Räume ↗
- › Hallen ↗
- › Treppen ↗
- › Gänge ↗

AUSSEN

- › Park ↗
- › Rostlaube ↗
- › Hof ↗
- › Zwischendach ↗
- › Torbögen ↗

ANFAHRT



📍 Bessemerstr. 2-14
12103 Berlin

☎ +49 30 755 17 125

🌐 malzfabrik-event.de

✉ location@malzfabrik.de



Zu Fuß oder
mit dem Rad



Mit dem Auto



MALZFABRIK EVENT



Bessemerstr. 2-14
12103 Berlin



+49 30 755 17 125



malzfabrik-event.de



location@malzfabrik.de